



**Schulgemeindeversammlung
vom 16. September 2024**



Begrüßung

und Organisatorisches

- Die Publikation dieser Versammlung, unter Angabe der zur Behandlung kommenden Geschäfte, ist am 16. August 2024 rechtzeitig im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde Hittnau (Homepage) erfolgt und der zugehörige Beleuchtende Bericht wurde zeitgleich verteilt (Webseite, Versand)
- Die Akten und das Stimmregister haben während der gesetzlichen Frist, ab dem Datum der amtlichen Publikation, am Schalter der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme aufzulegen.
- Neuregelung 2024 für Stimmenzählende und Protokollunterzeichnung



Geschäftsordnung / Organisatorisches

- Abstimmungen erfolgen offen durch Aufstehen. Das Gegenmehr wird nicht ermittelt, wenn bei der Erstabstimmung ein offensichtliches und klares Mehr ermittelt werden kann.
- Nach Art. 11 der Gemeindeordnung müssen Beschlüsse der Gemeindeversammlung einer Urnenabstimmung unterbreitet werden, wenn ein Drittel der bei der Beschlussfassung Anwesenden dies verlangen.
- Bei Wortmeldungen bitte das Mikrofon benutzen. Geben Sie zuhanden des Protokolls Ihren Namen und Vornamen bekannt.
- Wenn Sie mit der Durchführung von Abstimmungen oder der Geschäftsführung nicht einverstanden sind, melden Sie dies bitte sofort.
- Videos und Tonaufnahmen aus dem Publikum sind nicht erlaubt.



A. Schulgemeinde

Anträge der Gemeindeschulpflege betreffend:

1. Liegenschaften

- Neubau Kindertagesstätte, Projektierungskredit

2. Finanzen

- Wechsel der beruflichen Vorsorge und Erhöhung der Arbeitgeberbeiträge

3. Allfällige Anfragen

- Gemäss § 17 des Gemeindegesetzes

Geschäft 1

Liegenschaften

- Neubau Kindertagesstätte, Projektierungskredit

Referentin

Muriel Signer, Ressortvorsteherin Dienste / Personal



Grundlagen / Ausgangslage

Seit 2014 sind Gemeinden anhand KJHG verpflichtet, für ein Angebot an familienergänzender Betreuung von Kindern im Vorschulalter zu sorgen.

Beschluss Schulgemeindeversammlung vom 10.12.2012

Auftrag zur Führung einer KiTa in Hittnau, umfassend

1. Bewilligung Rahmenkredit jährlich wiederkehrend von CHF 300'000.-
2. Subjektorientierte Finanzierung (Gemeindebeiträge an Eltern anhand steuerbarem Einkommen)
3. Kostendeckungsgrad (Verhältnis Elternbeiträge an KiTa und Gemeindebeiträge an Eltern) muss mindestens 50% betragen
4. Ziel: Betrieb in gemeindeeigener Liegenschaft (keine Mietabhängigkeit) durch professionellen Betreiber mit Leistungsvereinbarung
5. Übergangslösung mit Mietobjekt Stationsstrasse



KiTa heute

- 11 Mitarbeitende, davon 5 Lernende FaBe K, betreuen 60 angemeldete Kinder
 - 2 Gruppen à 12 resp. 9 Kinder für Halb- oder Ganztagesbetreuung von 07.00 – 18.15 Uhr. (Gruppe mit nur 9 Kindern wegen Platzmangel = Auflage Betriebsbewilligung)
 - 1 Kindergartengruppe zum Frühstück und Mittagessen und Nachmittagsbetreuung
 - Auch in den Schulferien geöffnet für Kinder bis zur 5. Klasse (ausser zwei Wochen Betriebsferien in Sommer- und Weihnachtsferien)
- ➡ Unverzichtbares Angebot zur Gewährleistung der Vereinbarkeit von Familie und Beruf in Hittnau

KiTa heute – gesetzliche Auflagen

- Gesundheitsinspektorat
- Brandschutz
- Platzverhältnisse
- Behindertengleichstellung



KiTa heute – und künftig

Fazit

- Betriebsbewilligung: Man geht nach wie vor von einer Temporärlösung / Provisorium aus. So erhält die KiTa mit Auflagen immer wieder eine weitere Betriebsbewilligung. Aber wie lange noch?
 - Wie lange kann das bestehende Mietverhältnis weitergeführt werden?
- ➔ Nur ein Neubau kann einen dauerhaften Weiterbetrieb der KiTa gewährleisten

KiTa-Neubau – wo?

Machbarkeitsstudie zeigte: Altes Gemeindehaus ist nicht geeignet.

Masterplan Zone öffentliche Bauten (2022)

Wichtige Erkenntnisse bezüglich KiTa:

- Die mögliche Erweiterung der Schulanlage (Anbau) soll für eine Erweiterung von Schulzimmern reserviert bleiben
- Eine KiTa hat grundlegend andere Raumansprüche als eine Schule
- Handlungsspielraum besteht primär auf dem Areal der alten Sek und des alten Gemeindehauses.





Vertiefte Machbarkeitsstudie

- Realisierung auf Areal alte Seki – altes Gemeindehaus möglich
- Raumprogramm anhand Vorgaben Kibesuisse:
Bedarf Soll: 610 m² (Ist: 298 m² inkl. KiGa-Raum im KiGa Unterhittnau)
- Möglichkeit einer Aufstockung 3. OG
- Modularer Bau für allfällige andere Nutzungen
- Erschliessung (Zufahrt, Besucherparkplätze, Fussgängerwege)
- Parking in Tiefgarage: Grundangebot (Pflichtparkplätze) und Option für Erweiterung – bei Baukredit separate Abstimmung über Option

Mögliche Bebauungsvarianten



Gestaltung / Umsetzung ist Auftrag für das Planerteam im Rahmen der Projektierung.



Realisierung: Kostenschätzung

Grobkostenschätzung inkl. MwSt, Genauigkeit +/- 25%

	Kosten KiTa	TG 8 PP	TG 20 PP
Landkauf von Gemeinde	in Verhandlung	-	-
Vorbereitungsarbeiten	112'000.-	59'000.-	116'000.-
Gebäude	4'622'000.-	647'000.-	1'353'000.-
Umgebung	212'000.-	-	-
Baunebenkosten	191'000.-	26'000.-	55'000.-
Reserve (10% EK exkl. MwSt.)	475'208.-	67'715.-	140'980.-
<i>Total</i>	<i>5'612'208.-</i>	<i>799'715.-</i>	<i>1'664'980.-</i>
Total KiTa mit 8 PP		6'411'923.-	
Total KiTa mit 20 PP			7'277'188.-



Vergabeverfahren - Projektierungskredit

Vorgehen: Planerwahlverfahren (Submission). Ziel: Betrieblich und wirtschaftlich optimales Angebot.

Projektierungskredit

Verfahrensbegleitung Planerwahlverfahren	CHF 45'000.00
Projektbegleitung Experten und Denkmalpflege	CHF 25'000.00
Nebenkosten Vergabeverfahren	CHF 5'000.00
Ausarbeitung Vorprojekt Phase 31 gemäss SIA 112 inkl. Kostenvoranschlag (Honorar Generalplanerteam)	CHF 150'000.00
Fachgutachten (soweit notwendig)	CHF 10'000.00
Unvorhergesehenes	CHF 10'000.00
Total Projektierungskredit	CHF 245'000.00



Weiteres Vorgehen

- Bestimmung Generalplanerteam: Öffentliche Ausschreibung im selektiven Verfahren (gesetzliche Bestimmungen zur Submission, Auftragssumme über CHF 250'000.00)
- Begleitung des Verfahrens durch das Planungsbüro Suter von Känel Wild Planer und Architekten AG (SKW), Zürich
- Weitere Entwicklung des Projekts bis Stufe Baukredit
- Landabtretung von Politischer Gemeinde an Schulgemeinde (entsprechender Grundsatzbeschluss des Gemeinderats liegt vor)
- Urnenabstimmung über Baukredit mit separater Option «Tiefgarage plus» voraussichtlich ca. Dezember 2025 / März 2026
- Baubeginn ca. Herbst 2026 / Frühling 2027



Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat an ihrer Sitzung vom 22. Juli 2024 das Geschäft Nr. 5

„Finanzen - Neubau Kindertagesstätte - Projektierungskredit“

geprüft und beschlossen, dieses Geschäft zur **Annahme** zu empfehlen.

Rechnungsprüfungskommission Hittnau

Der Präsident:

Stephan Märki

Der Aktuar:

William Penn

Hittnau, 02. August 2024





Antrag der Gemeindegeschulpflege

Die Schulpflege beantragt der Schulgemeindeversammlung zu beschliessen:

- 1. Für die Projektierung einer KiTa wird zu Lasten der Investitionsrechnung ein Projektierungskredit von CHF 245'000.00 bewilligt.**
- 2. Die Ausschreibung erfolgt im selektiven, zweistufigen Verfahren.**
- 3. Die Schulpflege wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.**